

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Сосны п, Сосны , дом 9 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 7 062,69 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | |
| Начислено за содержание дома | руб. | 109 560,00 |
| Начислено за текущий ремонт дома | руб. | |
| Начислено за услуги по управлению | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 105 726,04 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| Получено субсидий | руб. | |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| Прочие поступления | руб. | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 10 896,65 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 32 647,25 | | | |
| Содержание АДС | | Ежемесячно | кв. м | 0,73 |
| Услуги МФЦ | | Ежемесячно | кв. м | 0,24 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | | Ежемесячно | кв. м | 3,67 |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей | | Ежемесячно | кв. м | 2,18 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 18 240,47 | | | |
| Влажная протирка перил | | | кв. м | 3,89 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Ежедневно | кв. м | 1,90 |
| Выборочная уборка лестничных клеток | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,02 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Два и более раз в месяц | кв. м | 1,69 |
| Мытье окон | | Один раз в год | кв. м | 0,04 |

| | | | | |
|---|------------------|-------------------------|-------|-------|
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая) | | Два и более раз в год | кв. м | 0,02 |
| Полная уборка лестничных клеток | | Один раз в год | кв. м | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 27 297,72 | | | |
| Осмотр жесткой кровли (кроме фальцевой) | | Два и более раз в год | кв. м | 0,03 |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | Два и более раз в год | кв. м | 0,07 |
| Очистка кровли от снега и наледи (Раупов) | | По мере необходимости | кв. м | 5,46 |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 30см | | | кв. м | 45,78 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 8 201,78 | | | |
| Осмотр инженерных сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,02 |
| Осмотр электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,03 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | | | кв. м | 0,39 |
| Ремонт изделий КЭВ(Тепломаш-Центр) | | По мере необходимости | кв. м | 0,02 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | По мере необходимости | кв. м | 1,15 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,10 |
| Тулсо ремонт оборудования | | По мере необходимости | кв. м | 0,00 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 1 747,62 | | | |
| Техническое обслуживание газового оборудования | | Один раз в год | кв. м | 0,36 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 28 148,44 | | | |
| Выкашивание газонов | | По мере необходимости | кв. м | 2,18 |
| Мытье ступеней и площадок | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,02 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | | По мере необходимости | кв. м | 0,16 |
| Очистка урн от мусора | | Ежедневно | кв. м | 1,22 |
| Подметание ступеней и площадок | | Ежедневно | кв. м | 0,02 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | кв. м | 0,05 |
| Промывка урн вручную | | | кв. м | 0,05 |

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------|--|-------|------|
| Сдвигание свежеснегавывпавшего снега | | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,14 |
| Сметание снега со ступеней и площадок | | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,01 |
| Уборка газонов от листьев | | Два и более раз в год | кв. м | 0,80 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | Ежедневно | кв. м | 1,23 |
| Прочая работа (услуга) | 8 368,58 | | | |
| Стоимость материалов ТОиТР | | По мере необходимости | кв. м | 1,75 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 28 859,26 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 1 238,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 47 086,50 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам | ед. | |
| Направленно исковых заявлений | ед. | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |